



Welkom in Haagse Houtzicht!

Het is ons een genoegen u hierbij welkom te heten in dit nieuwe mooie project gelegen in Mariahoeve. Wij danken u op voorhand voor uw getoonde interesse en informeren u graag nader.

Op de website www.haagsehoutzicht.nl vindt u uitgebreide informatie over de kenmerken en bijzonderheden van het gebouw en de verschillende appartementen, evenals woningplattegronden.

INSCHRIJVEN

Als u interesse heeft om een appartement te huren in dit prachtige project, dan verzoeken wij u vriendelijk het inschrijfformulier volledig in te vullen en dit met onderstaande bijlagen bij ons aan te leveren. De sluitingsdatum voor het aanleveren voor het inschrijfformulier en alle stukken is **10 december a.s. om 17.00 uur**.

In de week van **16 december** a.s zal de toewijzing plaatsvinden en verneemt u van ons of wij een woning aan u kunnen toewijzen. U kunt de benodigde stukken zowel per e-mail als *hardcopy* bij ons aanleveren:

- Een kopie paspoort, rijbewijs of ID;
- een recente werkgeversverklaring, niet ouder dan 1 maand;
- 3 recente salarisstroken;
- indien u gepensioneerd bent ontvangen wij graag een recente jaaropgave van uw AOW en/of pensioen(en);
- een hypotheek – of huurdersverklaring;
- IB 60 formulier van 2018 (inkomensverklaring);
- een recent bankafschrift waarop storting inkomsten wordt weergegeven;
- BRP (Basisregistratie Personen) uittreksel van de gemeente.

Indien u de woning met een partner wenst te huren, dan ontvangen wij bovengenoemde bescheiden graag van u beiden.

Ben u zelfstandig ondernemer?

Dan ontvangen wij, in plaats van de werkgeversverklaring en salarisstrook, graag uw jaarcijfers van de afgelopen 2 jaar door een geaarmerkt accountant alsmede een uittreksel van de Kamer van Koophandel.

Voorkeursadressen / bouwnummers

U kunt op het inschrijfformulier een aantal voorkeurbouwnummers / adressen opgeven. Wij proberen hiermee zoveel als mogelijk rekening te houden. U heeft de gelegenheid om meerdere voorkeursadressen kenbaar te maken, om uw kansen te vergroten. Adviseer wij u om hier dan ook gebruik van te maken. De toewijzing geschiedt door de verhuurder.

Wat zijn de inkomensvoorwaarden om te huren?

- Als algemene richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het bruto maandinkomen (uit vast dienstverband exclusief toeslagen, tantièmes en vakantiegeld) **minimaal 3,75 x** de kale maandhuur dient te bedragen.
- Onder bruto maandinkomen worden alle bronnen van inkomsten verstaan die voor particulieren als zodanig in de fiscale regelgeving worden aangemerkt, verminderd met

eventuele betalingsverplichtingen, zoals alimentatie, hypotheken, persoonlijke leningen e.d. Onder vermogen worden alle vermogensbestanddelen verstaan die voor particulieren als zodanig in de fiscale regelgeving worden aangemerkt.

- Voor tweeverdieners geldt het volgende:
Het tweede inkomen kan voor 75% worden meegeteld.
- Voor gepensioneerden geldt het volgende:
Het inkomen dient minimaal 3,75 x de kale maandhuur te bedragen. Ook het tweede inkomen telt hierbij voor 75% mee.
- Extra inkomen uit hoofde van overwerk wordt alleen meegeteld indien dit beroepsmatig is en een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen.
- Voor woning type B en C is een Huisvestingsvergunning van de gemeente Den Haag noodzakelijk. Op de website van de gemeente Den Haag vindt u de voorwaarden en hoe dit werkt. U dient zelf deze huisvestingsvergunning aan te vragen.

Waarborgsom

Standaard vragen wij 1 maand waarborgsom. Een aanvullende waarborgsom of bankgarantie kan van toepassing zijn. Dit is afhankelijk van uw persoonlijke situatie.

Eigen vermogen

Indien u uitsluitend eigen vermogen heeft dan dient 10% van dit vermogen (verminderd met eventuele betalingsverplichtingen) gelijk te zijn aan het bedrag dat voor u zou gelden als de geldende bruto-inkomenseis voor een niet-zelfstandige in loondienst van toepassing zou zijn.

Indien u naast uw eigen inkomen uw eigen vermogen wilt gebruiken om aan de inkomenseis te kunnen voldoen, dan kunt u 10% van uw eigen vermogen bij uw bruto jaarinkomen optellen. In beide gevallen dient u het eigen vermogen bij ons aan te tonen door middel van een kopie bankafschrift. Bij het mee tellen van het eigen vermogen geldt een waarborgsom van minimaal 3 maal de (kale) huur.

Huurovereenkomst

Indien u de woning toegewezen heeft gekregen en u deze accepteert, dan bieden wij u deze digitaal te ondertekening aan.

Heeft u vragen?

Heeft u naar aanleiding van vorenstaande, de prijslijst of de website nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact met Frisia Makelaars of Mares Makelaars.

